**MODELO DE PRUEBA DE PROPIEDAD DE TERRENO**

**CIUDADANO:**

**JUEZ DE MUNICIPIO DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO AMBROSIO PLAZA DE LA CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DEL ESTADO MIRANDA CON SEDE EN GUARENAS.**

**SU DESPACHO.**

Yo, …, venezolano, mayor de edad, de este domicilio y titular de la cédula de identidad nro. V-…, asistido en este acto por el profesional del Derecho Jorge Darío Cárdenas Vega, Abogado en ejercicio e inscrito en el Instituto de Previsión Social del Abogado bajo el n.º 42.125, ante usted con el debido respeto y acatamiento ocurro a fin de exponer: en una parcela de terreno propiedad del Instituto Nacional de la Vivienda, (INAVI) de aproximadamente de … (00,00 m2) ubicada en la … Guarenas, Municipio Autónomo Plaza del Estado Miranda la cual he venido ocupando desde hace aproximadamente veintiocho (28) años de forma pacífica e ininterrumpida he construido una bienhechuría (vivienda unifamiliar), la cual reúne las siguientes características: … Cuenta con todos sus servicios sanitarios, con empotramiento de aguas negras y blancas, así como también sistema de electricidad, y se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos: **NORTE**:…,**SUR**: …,**ESTE**: …,y, **OESTE**: … La referida construcción la he realizado pagando los materiales y mano de obra con dinero de mi propio patrimonio, en los cuales he invertido aproximadamente la cantidad de …, (bs. …) y que actualmente tiene un valor de … (bs. …). Ahora bien, ciudadano Juez, como es el caso de que no poseo documento alguno donde conste en forma fehaciente mi propiedad descrita, es por lo que me dirijo usted, para solicitarle se sirva tomar declaración a los testigos que oportunamente presentaré para que una vez presentes y llenos los extremos exigidos para la validez de estos actos sean interrogados al tenor de los siguientes particulares: **PRIMERO**: Si me conocen suficientemente de vista, trato y comunicación desde hace muchos años. **SEGUNDO**: Si por ese conocimiento que de mí tienen, saben y les consta que el inmueble descrito en este escrito está ubicado en la dirección señalada y consta de todas las características indicadas. **TERCERO**: Si igualmente, saben y les consta que dicho inmueble es de mi exclusiva  propiedad por haberlo construido a mis solas y únicas expensas y con dinero de mi propio peculio, que invertí en las mejoras, en material  y  mano  de  obra  la  cantidad  de … (bs. …) y que actualmente tiene un valor de …, (bs. …).

Evacuada como haya sido la presente solicitud, pido que de conformidad con lo previsto en el artículo 937 del Código de Procedimiento Civil Vigente, se me otorgue Título Supletorio Suficiente de Propiedad a mi favor y se me devuelva el original con sus resultados.

Es justicia que espero, en Guarenas, Municipio Autónomo Ambrosio Plaza del estado Miranda a la fecha de su presentación.